



**CÔNG TY CỔ PHẦN VINCOM**  
191 Bà Triệu, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội  
T: +84 4 3974 9999 – Fax: +84 4 3974 8888  
Website: [www.vincom.com.vn](http://www.vincom.com.vn)

**CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**VỀ CHÀO BÁN PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU DOANH NGHIỆP**  
**CÁ CÔNG TY CỔ PHẦN VINCOM**

Thực hiện Thông tư số 09/2010/TT-BTC ngày 15/01/2010 hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán và Nghị định 52/2006/NĐ-CP về Phát hành Trái phiếu Doanh nghiệp ngày 19/5/2006. Công ty Cổ phần Vincom ("**Vincom JSC**") xin công bố thông tin về việc phát hành Trái phiếu của Công ty Vincom tháng 5/2010 với các nội dung sau:

1. Tổ chức phát hành: **Công ty Cổ phần Vincom**
2. Loại Trái phiếu: Trái phiếu doanh nghiệp có tài sản bảo đảm
3. Tên Trái phiếu: **Trái phiếu Vincom.**
4. Số lượng Trái phiếu phát hành: **1.000 (Một nghìn) Trái phiếu.**
5. Kỳ hạn Trái phiếu: 05 năm
6. Lãi suất Trái phiếu:
  - Lãi suất niêm yết danh nghĩa 16%/năm, thực tế tính theo lãi suất thực tế của thị trường 06 (sáu) tháng một lần và xác định theo nguyên tắc biến động lãi suất kỳ hạn tính theo lãi suất kỳ hạn của Ngân hàng Việt Nam kỳ hạn 12 tháng trừ lãi sau của VietinBank - Chi nhánh thành phố Hà Nội từ Ngày Xác định Lãi Suất công bố biên độ 5,5%/năm.
  - "Ngày Xác định Lãi Suất" là ngày làm việc thứ 7 trước Ngày ưu tiên của Kỳ tính lãi (áp dụng từ Kỳ tính lãi thứ 3 trở đi). Ngày xác định lãi suất thực tế ưu tiên là ngày làm việc thứ 7 trước ngày 11/05/2011.

7. Mức giá Trái phi u: **1.000.000.000 (m t t ng)/ Trái phi u.**
8. Giá bán: B ng m nh giá Trái phi u.
9. Tổng giá tr phát hành: **1.000.000.000.000 (m t nghìn t ) ng.**
10. Hình th c Trái phi u: Ghi s
11. Th i i m phát hành: 11/05/2010
12. M c ích phát hành: T i n thu c t vi c phát hành Trái Phi u s c s d ng b sung v n tài tr D án “Công trình t h p khách s n – V n phòng – Trung tâm th ng m i – Bãi xe ng m” t i T giác Eden, Qu n 1, Tp HCM
13. T ch c t v n và thu x p phát hành: Công ty c ph n Ch ng khoán Ngân hàng Công th ng Vi t Nam (VietinBankSc).
14. T ch c b o lãnh phát hành: Ngân hàng TMCP Công Th ng Vi t Nam - Vietinbank.
15. i lý ng ký l u ký, i lý thanh toán trái phi u: VietinBankSc
16. i lý Qu n lý Tài s n b o m và i lý Qu n lý Các Tài Kho n: VietinBank - Chi nhánh Thành ph Hà N i.
17. Hình th c và i t ng phát hành: Phát hành riêng l cho các nhà u t là t ch c nh : T ch c Tài chính, Ngân hàng, Công ty Ch ng khoán, Qu u t ,... theo Ngh nh 52/2006/N -CP v Phát hành Trái phi u Doanh nghi p ngày 19/5/2006.
18. Ph ng th c thanh toán lãi và g c Trái phi u:
  - T i n lãi trái phi u: c thanh toán nh k 6 tháng m t l n k t và bao g m ngày 11/05/2010 (“**Ngày Phát Hành**”), cho n, nh ng không bao g m “**Ngày áo h n**” ho c ngày n h n khác n u trái phi u c Bên A mua l i.
  - T i n g c trái phi u: c thanh toán m t l n khi n h n úng b ng m nh giá trái phi u,
  - Tr ng h p Ngày thanh toán lãi và/ho c g c trái phi u là ngày ngh thì Ngày thanh toán lãi và/ho c g c trái phi u s là ngày làm vi c ti p theo c a ngày ó.
19. Tổng giá tr trái phi u b o lãnh phát hành: **1.000.000.000.000 ng** (B ng ch : M t nghìn t ng)
20. Chuy n nh ng Trái phi u: Trái phi u c t do chuy n nh ng theo quy nh c a Pháp lu t.
21. Mua l i Trái phi u tr c h n: tùy thu c vào tình hình s n xu t kinh doanh và kh n ng v v n, sau 01 n m k t ngày phát hành, T ch c phát hành có th th c hi n mua l i Trái phi u tr c h n theo th a thu n v i ng i s h u Trái phi u v i giá hoàn tr b ng v i kho n t i n g c c a Trái phi u t ng ng c ng v i t i n lãi c ng d n và t i n lãi ch a c thanh toán, n u có, tính t i ngày mua l i n u trái ch ng ý cho T ch c phát hành mua l i tr c h n.